



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2025-8758**

## **Tilojen vuokraus osoitteesta Maantiekatu 31 Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry:lle**

Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry on toiminut osoitteessa Katariinankatu 18. Muuttuneiden olosuhteiden myötä on yhdistykselle tullut tarve hakea toiminnalleen uusia tiloja vuoden 2026 alusta alkaen.

Vuokrasopimus nykyisissä tiloissa päättyy 31.12.2025.

Osoitteessa Maantiekatu 31 sijaitsee Porin kaupungin omistama M-rakennus, josta yhdistykselle voidaan osoittaa nykyisen suuruiset tilat jotta yhdistyksen toiminta voisi jatkua entisellään.

Yhdistyksen edustaja on käynyt tutustumassa tiloihin ja todennut ne tarkoituksenmukaisiksi.

Vuokrattavien tilojen osuus koko kiinteistöstä on n. 170 neliötä.

Vuokralaisen ilmoituksen ja käytettävissä olevien tietojen perusteella tilaa käytetään yksinomaan yleishyödylliseen, voittoa tavoittelemattomaan toimintaan, joka ei lähtökohtaisesti täytä EU-oikeudessa taloudellisen toiminnan tunnusmerkkejä. Näin ollen vuokrasopimuksen ei arvioida kuuluvan Euroopan unionin valtiontukisääntelyn soveltamisalaan.

### **Päätöksen peruste**

Tilayksikön päällikkö päättää yksikössään tilojen vuokrauksista, kun vuosivuokra on alle 50 000 euroa.

### **Päätös**

Päätän, että vuokrataan M-rakennuksesta osoitteessa Maantiekatu 31 n. 170 neliön suuruiset tilat Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry:lle 1.1.2026 alkaen oheisen vuokrasopimuksen mukaan.

### **Tiedoksi**

Markku Koppelomäki, Martti Lunden, Satakunnan Elävän Kuvan Keskus ry

### **Allekirjoitus**

Mikko Viitala, tekninen toimiala, tilayksikön päällikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 25.3.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Pori  
25.03.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Viitala  
yksikön päällikkö, tilayksikkö

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty sähköpostilla 25.3.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 10

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.